

Belediye'nin imar değişikliğine Baro'dan itiraz

Saraçlar'ın davetsiz misafiri

Edirne'nin en işlek caddelerinden olan Saraçlar Caddesi'ndeki davetsiz misafiri farenin görüntüsü bir vatandaşın cep telefonu kamerasına yansdı.

Bir süre boyunca kaldırım üzerinde yiyecek arayan fare, çevredeki vatandaşların meraklı bakışları arasında yoluna devam etti. Gündelik hayatın yoğun şekilde sürdüğü Saraçlar Caddesi'nde ortaya çıkan görüntü, vatandaşların ilgisini çekerken, cep telefonu kamerasıyla kaydedilen anlar dikkat çekti.



s.6'da



'Ne değişti de kabul edildi?'

Edirne Belediye Meclisi'nin Ağustos ayı toplantısında Fatih Mahallesindeki belediye hizmet alanının 'Özel Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesi kararına Edirne Barosu'ndan itiraz geldi. Baro Başkanı Av. Gökhan Karakoç, aynı alanla ilgili 2021, 2022 ve 2025 yıllarında belediye meclisine gelen talebin kamusal alanın özel kullanıma açılmasının uygun olmadığı gerekçesiyle reddedildiğini belirterek, "Belediyeye soruyoruz. Ne değişti de bu kez uygun olduğu kanaatine vararak bu değişikliğe gittiniz?" dedi.

s.5'te



YAŞAR KUYUMCULUK
Bugünkü Altın Piyasası

	ALİŞ	SATIŞ
22 Ayar Altın	6170	6766
Ata Lira	44335	46225
Çeyrek Lira Yeni	10760	11505
Çeyrek Lira Eski	10660	11370

Tel: 0284 213 00 53
Gsm: 0545 669 48 92
Saraçlar Cad. No:70
(PTT Karşısı) - EDİRNE

Yenigün
Gündemi Bizle Yakalayın...

edirneyenigun@hotmail.com
edirneyenigun@gmail.com

GÜNLÜK SİYASİ BAĞIMSIZ GAZETE

5 EYLÜL 2026 CUMARTESİ Yıl:22 Sayı: 6395 Tel: 213 51 82 Fax: 214 33 31 Fiyatı:10 TL.

ONUR
YEMEK

Tel.: (0284) 336 14 14

www.edirneyenigun.com

'Milletvekili emekliliği kaldırılсын' çağrısı



s.7'de

Edirne Emekliler Derneği üyesi ve emekli memur Hüseyin Erkin, YENİ Parti Genel Başkanı Özgür Özel'in bugün yapacağı Edirne ziyaretinde milletvekilliği emekliliğinin kaldırılması çağrısında bulunmasını istedi. Erkin, uygulamanın toplumda vicdani bir rahatsızlık yarattığını belirterek, Meclis açıldığında bu konuda kanun teklifi verilmesi gerektiğini açıkladı.



İnanç önderi Akın Çetin vefat etti

Trakya ve Balkanların inanç önderlerinden Akın Çetin (Dede), bir süredir mücadele ettiği hastalıktan kurtulamayarak vefat etti. Çetin'in vefatı, ailesini ve sevenlerini derinden üzdü. Musulça Köyü'ne Cem Evi yapılması için verdiği mücadele ile tanınan, cem kültürünü Trakya ve Balkanlara yaymaya çalışan Akın Çetin, birçok sosyal proje ile adından söz ettirmişti. Akın Çetin'in cenazesi bugün saat 11.00'de Musulça Köyü'nde defnedilecek.

s.6'da

Valilik bahçesinde şölen

Alay düzenlendi



Edirne Valiliği himayelerinde, Edirne Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ile Edirne Şehir Gönüllüleri Vakfı iş birliğinde sünnet şöleni düzenlendi. "Geleceğimizin teminatı çocuklarımız için" sloganıyla düzenlenen program kapsamında 53 çocuk ve aileleri, Edirne Valiliği önünde buluştu. Valilik bahçesinde müzik eşliğinde oynayarak keyifli vakit geçiren çocukların ve ailelerin mutlu gününe Edirne Valisi Yunus Sezer de ortak oldu.

s.6'da

Palamut bolluğu yaşanıyor

Edirne'de balıkçı tezgahlarında palamut bolluğu yaşanıyor. Vatandaş Hatice Çavdar, "Fiyatı yeni çıkmasına rağmen güzel. 3 tane palamut aldım. Karadenizliyim, denizden ne çıksak yeriz. Her zaman bol çıkıyor ama sonu gelmiyor. İnşallah bu sene öyle olmaz da, millet bol bol yer" dedi.



s.2'de

Selçuk DURANLAR

TÜ Sosyal Bilimler MYO'da Öğr.Gör
selcukdurandar3@gmail.com

**EN ÇOK KÖMÜR TÜKETEN ÜLKELER**

Enerji Enstitüsü'nün 2026 Dünya Enerji İstatistikleri Raporu'ndan alınmıştır. Bu rapor, 2025 yılı boyunca birincil kömür tüketimini ekzajoule (EJ) cinsinden ölçmektedir. 2025 yılındaki kömür tüketimine göre sıralayarak Asya'nın küresel talebe olan etkisinin boyutunu ortaya koyuyor.

	Ülke	Dünya payı (2025)
1	Çin	55,60%
2	Hindistan	13,90%
3	Amerika Devletleri Birleşik	5,30%
4	Endonezya	3,10%
5	Japonya	2,60%
6	Güney Afrika	2,20%
7	Rusya	2,10%
8	Güney Kore	1,70%
9	Vietnam	1,50%
10	Türkiye	1,10%

Çin, 2025 yılında 92,2 exajoule kömür tüketimiyle dünyanın en büyük kömür tüketicisi olmaya devam etmektedir. Bu miktar Hindistan'ın toplam tüketiminin dört katından fazladır. Çin'in aşırı yüksek talebi, ülkenin elektrik sisteminin, sanayi tabanının ve kömüre bağımlı imalat sektörlerinin büyüklüğünü yansıtmaktadır. Hindistan 23,1 EJ ile ikinci sırada yer alırken küresel tüketimin yaklaşık %14'ünü oluşturmaktadır. Çin ve Hindistan birlikte dünya genelinde kullanılan tüm kömürün yaklaşık %70'ini tüketiyor; bu da kömürün büyüyen ekonomilerinin enerji kaynağı olarak oynadığı merkezi rolü vurgulamaktadır.

Amerika Birleşik Devletleri 8,7 EJ ile üçüncü sırada yer alırken, onu 5,2 EJ ile Endonezya ve 4,4 EJ ile Japonya takip etmektedir. Bu üç ülke birlikte Çin'in toplam tüketiminin beşte birinden daha azını tüketmektedir. Endonezya ve Vietnam, artan elektrik talebini karşılamak için kömürle çalışan üretim kapasitelerini genişlettikleri için 2015'ten bu yana kömür tüketimlerini iki kattan fazla artırmışlardır.

Almanya, Polonya ve Çekya, Avrupa'nın en büyük kömür tüketicileri arasında yer almaya devam ediyor, ancak diğer Avrupa ülkelerinin çoğu küresel talebin yalnızca küçük bir bölümünü karşılamaktadır.

* Çin, 2025 yılında küresel kömür tüketiminin %55,6'sını oluşturarak, dünyanın geri kalanının toplamından daha fazla kömür kullanmıştır.

* Çin ve Hindistan birlikte dünya kömürünün yaklaşık %70'ini tüketmektedir.

* Küresel kömür tüketimi üst üste altıncı yıldır rekor seviyeye ulaşmıştır.

Ülkeler yenilenebilir enerjiye büyük yatırımlar yapsa da, kömür hala dünyanın en büyük elektrik üretim kaynağı olmaya devam etmektedir.

Palamut bolluğu yaşanıyor

Edirne'de balıkçı tezgahlarında palamut bolluğu yaşanıyor. Vatandaş Hatice Çavdar, "Fiyatı yeni çıkmasına rağmen güzel. 3 tane palamut aldım. Karadenizliyim, denizden ne çıksak yeriz. Her zaman bol çıkıyor ama sonu gelmiyor. İnşallah bu sene öyle olmaz da, millet bol bol yer" dedi.

Balık Pazarı'nda adet fiyatı 100 liradan satılan palamut vatandaşlar tarafından ilgi görüyor. Balıkçı Kader Kara, bu



yıl palamut senesi olduğunu söyledi. Hatice Çavdar, vatandaşın bol bol palamut tüketmesi için palamut fiyatının ucuz olması gerektiğini ifade etti.

"BU SENE PALAMUT SENESİ"

Balıkçı Kader Kara, şunları söyledi:

"Palamut bu sene bol, vatandaş ucuz yesin. Yarım kilo

**Kara**

palamut 100 lira. Bir hafta, 10 gün sonra palamut 800 gram, bir kilogram gelecek. Belki 70 liraya satılacak. Çok bol, daha bollaşmasını bekliyoruz. Bu sene palamut senesi ve mevsimi şu an, 2 ay mevsimi..."

Palamut satış fiyatının makul olduğunu ifade eden vatandaş Hatice Çavdar, "Fiyatı yeni çıkmasına rağmen güzel. 3 tane palamut aldım. Karadenizliyim, denizden ne çıksak yeriz. Her zaman bol çıkıyor ama sonu gelmiyor. İnşallah bu sene öyle olmaz da, millet bol bol yer." diye konuştu.

Haber Ergin Yıldız

Ezan Vakitleri

İmsak	Güneş	Öğle	İkindi	Akşam	Yatsı
05:06	06:37	13:18	16:56	19:49	21:13

Yenigün
edirneyenigun@hotmail.com
edirneyenigun@gmail.com

GAZETECİLİK VE MATBAACILIK

YEREL SÜRELİ YAYIN

Kuruluş: 5 Mayıs 2005

Kurucusu ve Sahibi:

Hasan Tahsin ERYONAR

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü:

Tarık ERYONAR

Haber Editörü

Özgür ORHAN

Tarih: 5 EYLÜL 2026 Sayı:6395

UETS adresi: 15602-06750-41933

Baskı, Yönetim, Yazışma Adresi:

Yenigün Ofset Gazete ve Matbaa Tesisleri

Çavuşbey Mahallesi Mumcular Sokak (Makedonya Kulesi Karşısı) No. 16/B EDİRNE

Tel: 0 (284) 213 51 82

WHATSAPP İHBAR HATTI: 0 541 225 27 57

İrtibat Bürosu:

Sabuni Mahallesi Bedesten Dış Dükkanları No: 5 EDİRNE

Tel: 0 (284) 225 27 57 Tel./Fax: 0 (284) 214 33 31

Yıllık Abone Bedeli:5000 TL. - Şehirdışı Abone Bedeli:7500 TL. -

Resmi ilanlar Sütun cm:232 TL. - Zayıf ilan 300 TL.

Fiyatı 10 TL. - Eski gazete satış bedeli 20 TL - Fiyatlara KDV dahil değildir.

Renkli basılmasını istediğiniz özel ilan ve reklamlar pazarlığa tabidir.

GAZETEMİZDE YAYINLANAN YAZILARIN SORUMLULUĞU YAZARLARINA AİTTİR.

www.edirneyenigun.com

NÖBETÇİ**EDİRNE****ECZANE****ÇEBE ECZANESİ**

AYŞEKADIN DÖNER KAŞAKTAN KIYIK BÜÇÜKTEPEYE
ÇIKIŞ YOLUNDA SOLDA
TEL: 0284 225 57 80

ALTIERLER ECZANESİ

KOÇASINAN MAHALLESİ MUAMMER AKSOY CADESİ KARABIÇAK
AYÇA APT. NO:31 1 NOLU DÜKKAN MERKEZ EDİRNE
TEL: 0284 236 22 09

TAŞKIRAN ECZANESİ

ŞÜKRUPAŞA MAH. AHMET YALÇIN SARIĞÖL CAD. ŞEHİT YAVUZ
ZOGU APT. NO:16 D:12
TEL: 0284 236 00 55

Havsa'da festival başladı



Havsa'da bu yıl 25'inci düzenlenen Tarım Aletleri ve Hayvancılık Festivali törenle başladı. Festivalin açılışı dolayısıyla Atatürk Anıtı'na çelenk sunuldu.

Belediyeden yapılan açıklamaya göre, festivalin açılışına Havsa Kaymakam Vekili Emin Cevat Tutar, Yeni Parti Kırklareli Milletvekili Fahri Özkan, Edirne Belediye Başkanı Filiz Gencan, Uzunköprü Belediye Başkanı Ediz Martin,



Enez Belediye Başkanı Özkan Günenç, Yenimuhacır Belde Belediye Başkanı Tamar Kral, Küplü Belediye Başkanı Gökmen Altay, Süloğlu Belediye Başkanı Mehmet Ormankıran, Lalapaşa Belediye Başkanı Zafer Sezgin Geldi, Yeni Parti Edirne İl Başkanı Yücel Balkanlı, Edirne Ticaret ve Sanayi Odası temsilcileri, Trakya Birlik Yönetim Kurulu üyeleri, ticaret borsası başkan vekilleri, belediye ve il genel meclisi

üyeleri, Bosna Hersek'ten gelen konuklar, önceki dönem belediye başkanları ve meclis üyeleri, sivil toplum kuruluşları ve oda temsilcileri, mahalle ve köy muhtarları, ilçe protokolü ile vatandaşlar katıldı.

Açılışın ardından protokol üyeleri, üretici kadınların el emeği ürünlerinin sergilendiği standları gezdi.

Festival konserlerle devam etti. (aa)

Gazimihal Hamamı'nda sona doğru

Edirne'nin 600 yıllık tarihi yapılarından Gazimihal Hamamı'nda sürdürülen restorasyon çalışmalarında sona yaklaşıldı.

kaldırılıyor.

Edirne Valisi Yunus Sezer, restorasyon çalışmalarını yerinde inceleyerek yetkililerden bilgi aldı.



Edirne Valiliğinden yapılan açıklamaya göre, uzun yıllar bakımsız kalan ve bir dönem üzerinden yol geçirilen tarihi hamam, yürütülen çalışmalarla aslına uygun şekilde ayağa

Kentin önemli Osmanlı dönemi eserleri arasında yer alan Gazimihal Hamamı'nın restorasyonunun tamamlanmasının ardından işlevlendirilerek kültürel ve sosyal yaşama ka-

zandırılması planlanıyor.

Tarihi yapının özgün mimari özelliklerinin korunmasına yönelik çalışmaların tamamlanmasıyla hamam, Edirne'nin kültür ve turizm rotalarındaki yerini yeniden alacak.

1422 YILINDA İNŞA ETTİRİLDİ

Tunca Nehri kıyısında yer alan hamam, Osmanlı'nın kuruluş döneminde büyük hizmetlerde bulunmuş akıncı ailesi Mihaloğulları'ndan Gazi Mihal Bey tarafından 1422 yılında inşa ettirildi.

Kesme taş ve tuğla malzemenin kullanıldığı hamamın duvarları orijinal halini koruyor.

Gazi Mihal Bey Camisi ve İmareti Köprüsü ile külliye halinde bulunan hamam, Rusların 1829'da Edirne'yi işgalinin ardından tamamen kapatıldı. (aa)



Başarılı öğrencilere umre hediyesi

Edirne İmam Hatip Lisesi Mezunları ve Mensupları Derneği (EDİMDER) öncülüğünde başarı gösteren 40 öğrenci, umre ziyaretiyle ödüllendirildi.

Edirne İl Müftülüğünden yapılan açıklamaya göre, Selimiye Camisi'nde düzenlenen programa Vali Yardımcısı Önder Coşğun ve İl Müftüsü Burhan Çakır katıldı.



Coşğun, öğrencileri başarılarından dolayı tebrik ederek, organizasyonda emeği geçenlere teşekkür etti.

Öğrencilerin elde ettiği başarıların kendileri, aileleri ve Edirne adına gurur verici olduğunu belirtti.

İl Müftüsü Çakır da Hz. Muhammed'in hayatı ve güzel ahlakından bahsederek, gençlerin gönül dünyasında güzel izler bırakmanın önemine değindi.

Öğrencilerin Kabe'yi ve kutsal beldeleri ziyaret edecek olmasının büyük bir nimet olduğunu ifade eden Çakır, yolculuğun gençlerin hayatında kalıcı güzelliklere ve hayırlı başlangıçlara vesile olmasını diledi.

Programda, organizasyona katkı sağlayan Edirne Valiliği, İl Müftülüğü, EDİMDER ve sivil toplum kuruluşlarına teşekkür edildi. (aa)



ARAMIZDAN AYRILANLAR

ŞÜKRÜ AKSAK vefat etti.

Remziye Aksak'ın eşi, Şahin, merhum Cenk, Gülay, Şenay ve Ayşe'nin babaları, 77 yaşındaki Şükrü Aksak vefat etti.

Cenazesi Cuma günü Muradiye Camii'nde kılınan öğle namazının ardından Acı Çeşme Mezarlığı'na defnedildi.

**ALLAH'TAN RAHMET,
YAKINLARINA SABIR VE
BAŞSAĞLIĞI dileriz.**

Recep Kara güreşe veda edecek



Cumhuriyet tarihinin en genç başpehlivanı ünvanını 2004 yılında 22 yaşındayken elde eden Recep Kara, yağlı güreşe veda etmeye hazırlanıyor. Kara, "Herkesin bir dönemi var, bu dönemde biz de misyonumuzu yerine getirdik. Kırkpınar'da güreşme şansı elde etsem de güreşmeyeceğim" dedi.

"Yağlı güreşin olimpiyatı" olarak nitelendirilen Tarihi Kırkpınar Yağlı Güreşleri'nde 30 yıldır er meydanına çıkan Kara, 2004, 2007, 2008 ve 2016 yıllarında başpehlivanlığı kazandı.

Gelecek yıl düzenlenecek 666. Tarihi Kırkpınar Yağlı Güreşleri'nde dualı çayıra son kez çıkmayı planlayan 44 yaşındaki Kara, bundan sonraki süreçte bilgi, birikim ve tecrübelerini genç kuşaklara aktaracak.

"YAĞLI GÜREŞ ÇOK AĞIR VE MEŞAKKATLİ BİR SPOR"

Kara, geçen hafta düzenlenen Kel Aliço Pehlivan Yağlı Güreşleri'nde yağlı güreşe Karadeniz Bölgesi'nde 10 yaşında başladığını söyledi.

Türkiye'nin çeşitli bölgele-

rinde düzenlenen yağlı güreşlerde uzun yıllardır mücadele ettiğini belirten Kara, şöyle konuştu:

"Tabii her işin bir sonunun olduğu gibi spor hayatının da sonuna geliyorsun. Şu an yaşı 44. Türkiye Geleneksel Güreşler Federasyonunun kuralları gereği en fazla 45 yaşına kadar güreş yapabiliyorsunuz. Türkiye ortalamasında 45 yaş spor açısından ciddi bir yaş. Yağlı güreş çok ağır ve meşakkatli bir spor. Bunun da bilincindeyiz. Birçok kez Tarihi Kırkpınar Yağlı Güreşleri'nde final yaptık, başpehlivan olduk, kürsüye çıktık."

Kara, spor kariyeri boyunca 11 ameliyat geçirdiğini ve son yıllarda sakatlıklarının arttığını dile getirdi.

"KİMSEYE BU ER MEYDANI BAKI KALMIYOR"

Devletin ve kulüplerin başarılı sporculara her zaman destek olduğunu aktaran Kara, şunları kaydetti:

"Türk spor tarihine ismimizi yazdık, tarihe mal olduk. Geçmişte ecdadımız Koca Yusuf, Kel Aliçolar, Adalı Haliller, Kurtdereli pehlivanlar bu

er meydanlarından gelip geçtilerse bugün Recep Karalar da gelip geçecek, Cengiz Elbeyeler, Ahmet Taşçılar gelip geçti. Kimseye bu er meydanı baki kalmıyor. Kırkpınar'da genç başpehlivana yenildik, biraz duygusaldım. O an 'Kırkpınar gençlerin işi, bir daha da güreşmeyeceğim.' dedim."

"ER MEYDANI GENÇ KARDEŞLERİMİZİN"

Kara, Kırkpınar'a ve yağlı güreşe veda etmeye hazırlandığını belirtti.

666. Tarihi Kırkpınar Yağlı Güreşleri'nde kispetiyle er meydanına çıkarak seyircilerden helallik isteyeceğini anlatan Kara, sözlerini şöyle sürdürdü:

"Benim için son Kırkpınar'da bir peşrev çekip sahada tüm pehlivanlarla bir tur attıktan sonra veda edeceğim. Artık güreşmek istemiyorum. 5. kez altın kemeri aldığım zaman ebedi sahibi oluyorsun. Yaşımız geçti artık, er meydanı genç kardeşlerimizin. Çünkü kendimden 10 yaş, 20 yaş küçüklerle sıcaklığın altında mücadele ediyorum. Gerçekten büyük bir efor istiyor. Herkesin bir dönemi var, bu dönemde biz de misyonumuzu yerine getirdik. Kırkpınar'da güreşme şansı elde etsem de güreşmeyeceğim."

Lig ve diğer yağlı güreş organizasyonlarında sezon boyunca mücadele ederek güreşe veda edeceğini ifade eden Kara, spor kariyeri boyunca yurt içi ve yurt dışında önemli başarılar elde ettiğini, bundan sonra tecrübelerini genç pehlivanlarla paylaşacağını kaydetti. (aa)

Hoş geldin Kaan Eren



Edirne Belediye Başkan Yardımcısı Savaş Çerkez ile Hatice Çerkez çiftinin ikinci çocukları dünyaya geldi.

Çiftin oğulları Kaan Eren, Edirne 1. Murat Devlet Hastanesi'nde dünyaya gözlerini açtı. İkinci kez anne ve baba olmanın mutluluğunu yaşayan Savaş ve Hatice Çerkez çifti, bebeklerine Kaan Eren adını verdi. Çerkez ailesinin bu mutlu gününde yakınları ve sevenleri de ailenin sevincine ortak oldu.

Biz de, YeniGün Gazetesi olarak Kaan Eren bebeğe sağlıklı, huzurlu ve uzun bir ömür; Çerkez ailesine ise mutluluk dolu günler diliyoruz.

Haber Ergin Yıldız



Sürücüler sabah şok oldu

Edirne'de akaryakıt fiyatlarına gelen zam sonrası motorinin litre fiyatı 90 lirayı geçti. Kentte bazı akaryakıt istasyonlarında motorinin litre satış fiyatı 90,91 TL'ye kadar yükseldi.

Motorine gelen yaklaşık 8 liralık zam, gece yarısından itibaren pompa fiyatlarına yansırken, Edirneli sürücüler sabah saatlerinde istasyonlardaki yeni fiyatlarla karşılaştı.

Edirne'de istasyonlar arasında fiyat farklılıkları görülürken, bazı noktalarda motorinin litre fiyatı 90,91 TL seviyesine ulaştı.

Akaryakıt fiyatlarındaki yükselişini ulaşım ve taşımacılık sektörünü olumsuz etkilemesi bekleniyor. **Haber** Ergin Yıldız

Huzurevi sakinleriyle piknik

Edirne Valisi Yunus Sezer, huzurevi sakinleriyle Musabeyli Mesire Alanı'nda düzenlenen piknik programında bir araya geldi. Sezer, programda huzurevi sakinleriyle yakından ilgilenerek sohbet etti.



Büyüklerle bir süre vakit geçiren Sezer, onların talep ve görüşlerini dinledi. Huzurevi sakinleri de piknikte müzik eşliğinde eğlenceli vakit geçirdi.

Program, çeşitli etkinliklerin ardından sona erdi. (aa)



'Ne değişti de kabul edildi?'



Karakoç

Edirne Belediye Meclisi'nin Ağustos ayı toplantısında Fatih Mahallesindeki belediye hizmet alanının 'Özel Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürülmesi kararına Edirne Barosu'ndan itiraz geldi. Baro Başkanı Av. Gökhan Karakoç, aynı alanla ilgili 2021, 2022 ve 2025 yıllarında belediye meclisine gelen talebin kamusal

şikliğe gittiniz?" dedi.

Edirne Barosu Başkanı Av. Gökhan Karakoç, baro binasında yaptığı basın açıklamasında, Edirne Belediye Meclisi'nin Ağustos ayı toplantısında aldığı karara itiraz ettiklerini açıkladı. Edirne Barosu Çevre ve Kent Hukuku Komisyonu Başkanı Av. Coşkun Molla, Komisyon Sekreteri Av.

nında konumlu olan, kamu mülkiyetindeki 'Belediye Hizmet Alanı'nın 'Özel Sosyal Tesis Alanı'na dönüştürüldüğü yönündeki kararının doğru olmadığı belirtildi.

Baro Başkanı Av. Gökhan Karakoç, yapılan imar değişikliğini Edirne Barosu Çevre ve Kent Komisyonu olarak uygun bulmadıklarını belirterek, "Bu alanla ilgili daha evvel 2021, 2022 ve 2025 tarihlerinde tam üç kez aynı konuda aynı taşınmazla ilgili talep gelmiş. Aynı belediyenin meclisinde üç kez kamusal alanın özel kullanıma açılmasının uygun olmadığı gerekçesiyle reddedilmiştir. Belediyeye sormak isteriz. Bu kez geldiğinde ne değişti de bu sefer uygun olduğu kanaatine vararak bu değişikliğe gittiniz. Bu sorunun cevabını Edirne Barosu da Edirne'de yaşayan hemşehrilerim de merak etmektedir" dedi.

'GEREKLİ İTİRAZLARI YAPTIK'

Kentlinin hukukunu korumak zorunda olduklarını belirten Karakoç, "Bu yanıltıcı dönüşüm hususunda Edirne Belediyesi'ne çağrımız var. Edirne Barosu olarak bu uygulamadan derhal vazgeçilip bu alanın daha evvel olduğu gibi kamu alanı olarak kamusal alan olarak kalmasının tartışmasız doğru olduğu inancındayız. Gerekli itirazları yaptık. Ancak hatada ısrar edilmesi halinde yasal yolların hepsi Edirne Barosu tarafından hassasiyetle takip edilip gerekenler yapılacaktır" ifadelerini kullandı.

Haber Seyide Esen



alanın özel kullanıma açılmasının uygun olmadığı gerekçesiyle reddedildiğini belirterek, "Belediyeye soruyoruz. Ne değişti de bu kez uygun olduğu kanaatine vararak bu de-"

Simay Hepgezer ile Yönetim kurulu üyesi Av. Mertcan Yalçın'ın da katıldığı toplantıda; Belediye Meclisinin Fatih Mahallesi 1983 Ada, 15 Parsel'de tapuda kayıtlı Mega Park ya-

Şehit Komiser Cem Kerman kabri başında anıldı



Tunceli'de 2011 yılında görevi başındayken terör saldırısı sonucu eşi Dilay Kerman ile şehit olan Komiser Cem Kerman, şehadetinin 15. yılında Edirne'deki kabri başında anıldı.

Buçuktepe Mezarlığı'nda düzenlenen anma törenine katılan Edirne Valisi Yunus Se-



zer, Kerman'ın kabrine dua etti.

Sezer, törende şehidin ailesiyle yakından ilgilenerek başsağlığı dileklerini ilettiler.

Törende, şehit Komiser Cem Kerman, şehit polis memuru Gökmen Şimşek ve tüm şehitler için dua edildi. (aa)



EGD'den Yüceer'e ziyaret

Edirne Gazeteciler Derneği (EGD) Başkanı Gökhan Tuzladan, beraberindeki Başkan Yardımcısı Tamer Yavuz ve Genel Sekreter Necmi Engin ile birlikte Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Candan Yüceer'i makamında ziyaret etti. Ziyarette, yerel basının geleceği, gazetecilik mesleğinin sorumlulukları ve Edirne ile Tekirdağ arasındaki bölgesel dayanışma ele alındı.

Edirne Gazeteciler Derneği, Trakya'daki yerel basın ve yerel yönetimler arasındaki iletişimi güçlendirmeye yönelik ziyaretlerini sürdürüyor. Bu kapsamda Edirne Gazeteciler Derneği Başkanı Gökhan Tuzladan, Başkan Yardımcısı Tamer Yavuz ve Genel Sekreter Necmi Engin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Candan Yüceer'i makamında ziyaret etti.

Samimi bir atmosferde gerçekleşen ziyarette; Edirne ve Tekirdağ'ın gündemi, yerel yönetimlerin çalışmaları, yerel basının kent yaşamındaki rolü, gazetecilik mesleğinin geleceği ve iki kent arasındaki iş birliğinin geliştirilmesi konularında karşılıklı görüş alışverişinde bulunuldu.

"EDİRNE VE TEKİRDAĞ ARASINDAKİ GÜÇLÜ BAĞLAR DAHA DA GÜÇLENMELİ"

Ziyaretin ardından değerlendirmelerde bulunan Edirne Gazeteciler Derneği Başkanı Gökhan Tuzladan, basın mensupları ile yerel yönetimler arasındaki iletişim ve dayanışmanın önemine dikkat çekti.

Tuzladan, "Basın camiası ile yerel yönetimler arasındaki iletişimin, karşılıklı anlayış ve iş birliğinin önemine vurgu yaptığımız ziyarette; kentlerimizin gündemi, yerel basının sorumlulukları ve gazeteciliğin geleceğine ilişkin keyifli ve verimli bir sohbet gerçekleştirdik. Trakya'nın iki önemli kenti Edirne ve Tekirdağ arasındaki güçlü bağların, basın ve yerel yönetimler arasındaki dayanışmayla daha da güçlenmesinin önemine inanıyoruz. Bizleri samimiyetle karşılayan, değerli vakitlerini ayıran ve güler yüzlü ev sahipliğiyle bizleri en güzel şekilde ağırlayan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Candan Yüceer'e nazik misafirperverliği için teşekkür ediyoruz. Edirne Gazeteciler Derneği olarak; mesleğimizin onurunu, gazeteciliğin gücünü ve Trakya'nın ortak değerlerini yaşatmaya, dayanışmayı büyütme devam edeceğiz." dedi.

"EDİRNE'NİN BİZİM İÇİN AYRI BİR YERİ VAR"

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Candan Yüceer de ziyaretten duyduğu memnuniyeti dile getirerek Edirne ile Tekirdağ arasındaki güçlü ilişkilere dikkat çekti.

Yüceer, "Edirne'nin bizim için ayrı bir yeri var. Edirne'de Filiz Başkanımızla birlikte bölgemizde önemli hizmetler gerçekleştirmeye devam ederken, bizim sesimiz, kulağımız olan siz değerli basın mensuplarının da bize verdiği desteği çok anlamlı buluyorum. Bugün de bizi ziyaret ettiğiniz için sizlere teşekkür ediyorum. Edirne Gazeteciler Derneği Başkanı Gökhan Bey ve yönetim kuruluna başarılar diliyorum." ifadelerini kullandı.

GÜNÜN ANISINA ÖZEL HEDİYE

Ziyaretin sonunda Edirne Gazeteciler Derneği Başkanı Gökhan Tuzladan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Candan Yüceer'e günün anısına özel bir hediye takdim etti.

Üzerinde Edirne Gazeteciler Derneği logosunun yer aldığı özel masa setini Başkan Yüceer'e sunan Tuzladan, iki kent arasındaki dostluk ve dayanışmanın önemine vurgu yaptı.

Karşılıklı iyi dileklerin dile getirildiği ziyaret, hatıra fotoğrafının çekilmesinin ardından sona erdi. Haber Merkezi

Valilik bahçesinde şölen



Edirne Valiliği himayelerinde, Edirne Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ile Edirne Şehir Gönüllüleri Vakfı iş birliğinde sünnet şöleni düzenlendi.

“Geleceğimizin teminatı çocuklarımız için” sloganıyla düzenlenen program kapsamında 53 çocuk ve aileleri, Edirne Valiliği önünde buluştu. Valilik bahçesinde müzik eşliğinde oynayarak keyifli vakit geçiren çocukların ve ailelerin mutlu gününe Edirne Va-

lisi Yunus Sezer de ortak oldu. Daha sonra şölen öncesinde Edirne Valiliği önünde sünnet alayı düzenlendi. Sünnet alayına polis ekipleri motosiklet ve araçlarıyla katılım sağlarken çocuklar, müzik eşliğinde nostaljik tramvay görünümlü tren ile eğlencenin devam edeceği Millet Bahçesi'ne hareket etti. **Haber** Ergin Yıldız



İnanç önderi Akın Çetin vefat etti



Trakya ve Balkanların inanç önderlerinden Akın Çetin (Dede), bir süredir mücadele ettiği hastalıktan kurtulamayarak vefat etti. Çetin'in vefatı, ailesini ve sevenlerini derinden üzdü.

Trakya ve Balkanların inanç önderlerinden Akın Çetin (Dede) vefat etti. Bir süredir amansız hastalıkla mücadele eden Çetin'in vefatını, ailesini ve sevenlerini derinden üzdü.

Musulça Köyü'ne Cem Evi yapılması için verdiği mücadele ile tanınan, cem kültürünü Trakya ve Balkanlara yaymaya çalışan Akın Çetin, birçok sosyal proje ile adından söz ettirmişti.

Akın Çetin'in cenazesi bugün saat 11.00'de Musulça Köyü'nde defnedilecek.

TAZİYE MESAJLARI

Çetin'in vefatı dolayısıyla Edirne İl Kültür ve Turizm Müdürü Kemal Soytürk, taziye mesajı yayımladı. Soytürk mesajında, “Gönüllerde bıraktığı güzel izler, dostlukları ve manevi mirasıyla daima hatırlanacaktır. Merhuma Allah'tan rahmet; ailesine, sevenlerine, dostlarına ve tüm sevenlerine sabır ve başsağlığı diliyorum” ifadelerine yer verdi.

Trakya ve Balkanlar Alevi-Bektaşî Geleneğini Yaşatma Derneği de Akın Çetin'in vefatı dolayısıyla taziye mesajı yayımladı. Mesajda, “Trakya ve Balkanlar Alevi-Bektaşî inanç önderlerinden Akın Çetin (DEDE) Hakk'a yürümüştür. Devri daim, zMenzili pür-i pak, Ruhu şâd-ü handân olsun...” denildi. Haber Merkezi

Keşan'da Zabıta haftası kutlandı



Keşan Belediyesi, 1-7 Eylül Zabıta Haftası dolayısıyla

Zabıta Müdürlüğü personelini ziyaret etti.

Ziyarette, kentte düzen, huzur ve güvenliğin sağlanması amacıyla görev yapan zabıta personelinin Zabıta Haftası kutlandı.

Belediyeden yapılan açıklamada, zabıta ekiplerinin gece gündüz demeden özveriyle görev yaptığı belirtilerek, personele çalışmalarından dolayı teşekkür edildi.

Açıklamada, tüm zabıta personelinin 1-7 Eylül Zabıta Haftası kutlanarak görevlerinde başarı diledi. (aa)



Saraçlar'ın davetsiz misafiri

Edirne'nin en işlek caddelerinden olan Saraçlar Caddesi'ndeki davetsiz misafiri farenin görüntüsü bir vatandaşın cep telefonu kamerasına yansdı.

Bir süre boyunca kaldırım üzerinde yiyecek arayan fare, çevredeki vatandaşların meraklı bakışları arasında yoluna devam etti. Gündelik hayatın yoğun şekilde sürdüğü Saraçlar Caddesi'nde ortaya çıkan görüntü, vatandaşların ilgisini çekerek, cep telefonu kamerasıyla kaydedilen anlar dikkat çekti.

Fareyi gören bazı vatandaşlar, cep telefonlarıyla görüntü almaya çalışırken, yaşanan anlar kısa süreli de olsa caddede ilginç görüntüler oluşturdu. **Haber** Ergin Yıldız

MHP İl Başkanı Biçer'e ziyaret

Sendikaların Edirne yöneticileri, MHP Edirne İl Başkanı Ahmet Biçer'e hayırlı olsun ziyaretinde bulundu.

Türkiye Kamu-Sen Edirne Başkanı Alim Kanpolat, Türk Haber-Sen Edirne Başkanı Serkan Varlı, Türk Büro-Sen Edirne Başkanı Memduh Örs, Türk Tarım Orman Sendikası Edirne Başkanı Ahmet Şahin, Türk İmar-Sen Edirne Başkanı Aziz Emre Şenel ve Türk Diyanet Vakıf-Sen Trakya Şube Başkanı Şahin Bulur, MHP Edirne İl Başkanlığını ziyaret etti.



Heyet, İl Başkanı Ahmet Biçer'e yeni görevinde başarı dileyerek hayırlı olsun temennisinde bulundu.

Biçer de ziyaretten duyduğu memnuniyeti dile getirerek, Kanpolat, Varlı, Örs, Şahin, Şenel ve Bulur'a teşekkür etti, çalışmalarında başarılar diledi. (aa)

Uçurtmalar gökyüzüne bırakılacak

Gazze'de yaşananlara ve dünyanın farklı bölgelerindeki çocukların karşı karşıya kaldığı sorunlara dikkati çekmek amacıyla 14-18 Eylül'de "Uçurtmalar Vurulmasın, Gökyüzü Çocuklara Kalsın" etkinliği düzenlenecek.

2026-2027 eğitim öğretim yılının başlaması dolayısıyla gerçekleştirilecek etkinlikle, öğrencilerde çocukların yaşadığı sorunlara yönelik duyarlılığın artırılması ve çocukların umutlarının gökyüzüne taşınması amaçlanıyor.

Valiliklerin koordinasyonunda gerçekleştirilecek etkinlikler, öğrencilerin güvenli katılımına uygun olarak il merkezlerinde belirlenecek alanlarda yapılacak.

Etkinliklerde uçurtmalar, "Çocuklar Oyun Oynamalıdır!", "Çocuklar Güven İçinde Büyümelidir!", "Eğitim Her Çocuğun Hakkıdır!" ve "Hiçbir Çocuk Geride Bırakılmamalıdır!" temalarıyla gökyüzüne bırakılacak. (aa)

'Milletvekili emekliliği kaldırılсын' çağrısı

Edirne Emekliler Derneği üyesi ve emekli memur Hüseyin Erkin, CHP Genel Başkanı Özgür Özel'in bugün yapacağı Edirne ziyaretinde milletvekilliği emekliliğinin kaldırılması çağrısında bulunmasını istedi. Erkin, uygulamanın toplumda vicdani bir rahatsızlık yarattığını belirterek, Meclis açıldığında bu konuda kanun teklifi verilmesi gerektiğini açıkladı.

tan Erkin, mevcut sistemin kamuoyunda adaletsizlik duygusu yarattığını ifade etti. Erkin açıklamasında şu ifadelere yer verdi:

"Hiçbir ülkede olmayan bu uygulama, giderek emekliler başta olmak üzere kamuoyunu üzmemekte ve büyük bir tepki oluşturmaktadır. Milletvekilleri seçildikten sonra memur statüsünde hizmet vermekte ve

"EDİRNE'DEN BİR ÇOBAN ATEŞİ YAKILSIN"

CHP Genel Başkanı Özgür Özel'in 5 Eylül Cumartesi günü Edirne'de "Emekli Evi" açılışını gerçekleştireceğini hatırlatan Erkin, bu ziyaretin önemli bir fırsat olduğunu belirtti. Erkin, Özel'in Edirne'den yapacağı bir çıkışla siyasetin kalitesini artırabileceğini savunarak çağrısını şöyle sürdürdü:

"Cumartesi günü Edirne'de emekli evi açılışı yapacak olan Sayın Özgür Özel'in, 'Milletvekilliği emekliliğinin kaldırılması, vekillerin 1980 öncesi özlük haklarına dönülmesi için parti olarak meclis açıldığında kanun teklifi vereceğiz' açıklamasını yapması bekleniyor. Bunun Meclise getirilip konuşulması bile siyaseten büyük bir adım olacaktır. Umarım Edirne'den bu açıklama yapılarak bir çoban ateşi yakılır; hem emeklilerin öfkesi diner hem de siyaset yeniden saygınlık ve kaliteye kavuşur. Bu kanun teklifi, siyasi arenada da büyük bir karşılık bulacaktır."

Haber Merkezi



Hüseyin Erkin, yaptığı yazılı açıklamada milletvekillerinin ayrıcalıklı emeklilik koşullarına tepki gösterdi. Milletvekillerinin memur statüsünde hizmet verdiğini ve emekli olduklarında devlet memuru emeklisi sayıldıklarını hatırla-

emekli olunca da devlet memuru emeklisi olmaktadır. Emekli vekiller; çok büyük imtiyazlarla, tüm aile fertleri dahil sağlık hizmetleri başta olmak üzere, çok yüksek maaşlar almaktadır."

Gencan, Bosna Hersekli genç dansçıları ağırladı

Edirne Belediye Başkanı Filiz Gencan, Bosna Hersek Spor ve Kültür Bakan Yardımcısı Amela Mehmedović ile KUD Puračić Halk Dansları Topluluğu'nun genç dansçıları, aileleri ve beraberindeki heyeti ağırladı.

Havsa 25. Tarım Aletleri ve Hayvancılık Festivali dolayısıyla bölgeye gelen heyet, Edirne Belediyesini ziyaret etti.

Gencan, ziyaretten duyduğu memnuniyeti dile getirerek, kültür, sanat ve dostluğun sınırları aşan birleştirici gücünün Edirne'de paylaşılmasının kıymetli olduğunu belirtti.



nün Edirne'de paylaşılmasının kıymetli olduğunu belirtti.

Konuk heyete ziyaretleri

dolayısıyla teşekkür eden Gencan, genç dansçılara festivalde başarı diledi. (aa)

Kaymakam Çolak'tan vatandaş ziyareti



Lalapaşa Kaymakamı Mustafa Çolak, ilçede faaliyet gösteren esnafı ziyaret etti.

İş yerlerini ziyaret ederek esnafla sohbet eden Çolak, hayırlı ve bereketli kazançlar diledi.

Çolak, ziyaretleri sırasında vatandaşlarla da bir araya gelerek talep, görüş ve önerilerini dinledi. (aa)



Alya Karen Alan gururlandırdı

Trakya Üniversitesi Devlet Konservatuarı Müzik ve Bale Ortaokulu öğrencisi Alya Karen Alan, Bulgaristan'ın Dobriç kentinde düzenlenen 29. Uluslararası Gençlik Müzik Yarışması "Hopes, Talents, Masters"ta piyano dalında birincilik ödülünün sahibi oldu. Geçen yıl aynı yarışmada üçüncülük elde eden genç piyanist, bir yıl sonra aynı sahneye dönerek bu kez birinciliğe ulaştı.

Bulgaristan'ın köklü uluslararası müzik organizasyonlarından biri olan yarışmanın 29'uncusu, Eylül 2026'da Dobriç'te gerçekleştirildi. Farklı yaş grupları ve enstrüman kategorilerinde genç müzisyenlerin yer aldığı yarışmada Alya Karen Alan, 11-13 yaş "Soloists Instrumentalists - First B Group" piyano kategorisinde "First Prize / Birincilik Ödülü"ne layık görüldü. Yarışmanın yayımlanan resmi sıralamasında Alya'nın adı piyano kategorisinin birincisi olarak yer aldı.

Alya'nın bu yılki başarısını daha anlamlı kılan ise aynı yarışmadaki bir yıllık yükselişi oldu. Alya Karen Alan, yarışmanın 28'inci edisyonunda piyano kategorisinde üçüncülük ödülü kazanmıştı. Bir yıl sonra yeniden Dobriç'te sahneye çıkan Alya, bu kez kategorisinin en üst derecesine ulaşarak üçüncülüğün birinciliğe uzanan önemli bir gelişim gösterdi.

1996 yılından bu yana düzenlenen "Hopes, Talents, Masters", Dobriç Belediyesi tarafından organize ediliyor ve Bulgaristan Kültür Bakanlığının desteğiyle gerçekleştiriliyor. Yarışmanın geçmiş edisyonlarında Avrupa ve Asya'nın yanı sıra Kuzey ve Güney Amerika ile Avustralya'dan genç müzisyenler de yer aldı. Organizasyon, yarışma performanslarının yanı sıra laureat konserleri, ustalık sınıfları ve genç müzisyenlerle uluslararası sanatçıları bir araya getiren etkinlikleri de kapsıyor.

Bu yıl uluslararası jürinin başkanlığını viyola sanatçısı Prof. Ognyan Konstantinov üstlendi. Jüride piyano alanında Akad. Milka Miteva, kemanda Prof. Ginka Gichkova, viyolonselde Prof. Anatoli Krastev ve klasik gitarda Dr. Milena Maneva-Valcheva yer aldı. Yarışmanın onursal başkanlığını ise Prof. Viktor Chuchkov yürüttü.

Jüri Başkanı Prof. Ognyan Konstantinov, yarışmanın ardından yaptığı değerlendirmede bu yılki seviyenin oldukça yüksek olduğunu ve en iyi performansları seçmenin jüri açısından kolay olmadığını ifade etti. Genç müzisyenlerin sahneye çıkarak kendilerini ortaya koymalarının ve müzikal gelişimlerini uluslararası bir ortamda göstermelerinin önemine dikkat çekti.

Yarışmanın ödül töreni ve laureatlar konseri, 3 Eylül'de Dobriç'teki "Neli Bozhkova" Aynalı Salonunda gerçekleştirildi. Ödüller, Dobriç Belediye Başkan Yardımcısı Stanka Nikolova ve uluslararası jüri üyeleri tarafından genç müzisyenlere takdim edildi.

Birincilik ödülünün ardından laureatlar konserine de seçilen Alya Karen Alan, gecede Türk besteci İlhan Baran'ın "Siyah ve Beyaz Albüm"ünden 11 numaralı "Horon" eserini seslendirdi. Bulgaristan'da düzenlenen uluslararası bir yarışmanın ödül konserinde Türk bir bestecinin eseriyle sahneye çıkması, Alya'nın başarısına ayrı bir anlam kattı.

Piyano eğitimini Trakya Üniversitesi Devlet Konservatuarı Dr. Öğr. Üyesi Işıl Dağlar ile sürdüren Alya Karen Alan, elde ettiği birincilikle hem okulunu ve Trakya Üniversitesini hem de Türkiye'yi uluslararası bir müzik platformunda başarıyla temsil etti.

Geçtiğimiz yıl Dobriç'ten üçüncülükle dönen genç piyanistin, bir yıl sonra aynı yarışmada birinciliğe ulaşması, Alya'nın müzikal gelişiminin ve çalışmalarının uluslararası sahnedeki karşılığını da ortaya koydu. Haber Merkezi

Kiralarda ezber bozuldu

2024 ve 2025'te hızla yükselen kiralar, 2026'da birçok şehirde frene bastı. Deprem konutlarının tamamlanması, artan konut arzı ve geri göç kira piyasasının yönünü değiştirdi. İstanbul ise bu tablonun dışında kaldı.

Ertur Gayrimenkul ve İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Turgay Yılmaz, "Konut arzı arttıkça kiracı üzerindeki baskı azalıyor. 2026, kira piyasasında yeni bir dönemin başlangıcı olabilir" dedi.

Türkiye konut piyasasında 2026 yılı, kira fiyatları açısından dikkat çekici bir kırılmaya sahne oluyor. 2024 ve 2025 yıllarında neredeyse tüm Türkiye'de hissedilen yüksek kira artışlarının ardından, 2026'da bazı şehirlerde artış hızının ciddi biçimde yavaşladığı, bazı bölgelerde ise geçen yılın kira seviyelerinin korunmaya başladığı görülüyor.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın bugün yayımladığı "Deprem Bölgesi Konut Arzı ve Bölgesel Kira Enflasyonu Gelişmeleri" başlıklı analiz de bu değişimi ortaya koyuyor. Analizde, özellikle deprem bölgesinden göç alan illerde 2026 yılında kira enflasyonunun belirgin biçimde diğer illerin altında kaldığı belirtiliyor.

Bu gelişmenin arkasında ise tek bir neden bulunmuyor.

Konut arzının yeniden artması, deprem konutlarının tamamlanması, deprem bölgesine geri dönüşlerin başlaması ve kiralık konut talebindeki normalleşme, kira piyasasında dengeleri değiştiren başlıca unsurlar olarak öne çıkıyor.

Deprem konutları piyasayı değiştirdi

6 Şubat depremlerinin ardından deprem bölgesinde konut stokunun önemli ölçüde azalması, yalnızca deprem kent-

de konut arzı hızla arttı. TOKİ tarafından tamamlanan deprem konutlarının sayısı 2025 yılı başında yaklaşık 201 bine, yıl sonunda ise yaklaşık 434 bine ulaştı. Aynı dönemde deprem bölgesinin Türkiye genelindeki yapı kullanım izinlerinden aldığı pay da yüzde 20'nin üzerine çıktı.

Bu arz artışı kira piyasasında da karşılık buldu.

2023 ve 2024 yıllarında deprem bölgesinde çok daha hızlı yükselen kiralar, konut teslimlerinin hızlandığı 2025 yılında yavaşlamaya başladı. 2026'da ise bu ayrışma depremden dolayı etkilenen illerde de belirginleşti.

"KİRALARDA YÖN DEĞİŞİYOR"

Ertur Gayrimenkul ve İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Turgay Yılmaz, piyasadaki değişimi şöyle değerlendiriyor:

"2024 ve 2025 yıllarında kiralık konut piyasasında ciddi bir arz-talep dengesizliği yaşandı. Özellikle deprem sonrasında göç alan şehirlerde kiralık konut talebi çok hızlı arttı. Bugün ise konut arzının yeniden güçlenmesiyle birlikte bu baskının azalmaya başladığını görüyoruz."

Yılmaz'a göre burada kritik



nokta yalnızca yeni konutların yapılması değil, bu konutların piyasadaki mevcut talebi değiştirmesi.

"Deprem bölgesinde konutların teslim edilmesiyle birlikte insanların kendi şehirlerine dönmesi, daha önce göç alan şehirlerde kiralık konut talebini aşağı çekiyor. Bunun doğal sonucu olarak da özellikle ikinci el kiralık konutlarda pazarlık payı artıyor ve fiyatların yukarı yönlü hareketi zayıflıyor."

İSTANBUL BU TABLONUN DIŞINDA

Ancak Türkiye'nin tamamında aynı tablo görülüyor.

İstanbul, kira piyasasında ayrı bir hikâye yazmaya devam ediyor.

Kentte kentsel dönüşüm faaliyetlerinin yoğunlaşması, eski yapı stokunun yenilenmesi, dönüşüm nedeniyle geçici olarak kiralık konut talebinin artması ve yeni konut arzının talebi aynı hızda karşılayamaması, İstanbul'daki kira dinamiklerini diğer birçok şehirden ayırıyor.

Turgay Yılmaz da İstanbul'a özellikle dikkat çekiyor:

"İstanbul'da tabloyu yalnızca Türkiye genelindeki konut arzıyla açıklamak mümkün değil. Kentsel dönüşüm çok önemli bir değişken. Dönüşüme giren binalardaki vatandaşların geçici olarak kiralık konutlara yönelmesi, bazı bölgelerde kiralık konut talebini yeniden artırıyor. Bu nedenle İstanbul'da ibrenin diğer şehirlerdeki kadar aşağı dönmelerini beklemiyoruz."

Bu nedenle 2026 yılı, aslında tek bir Türkiye kira piyasasından ziyade birbirinden ayrılan bölgesel kira piyasalarının yılı olmaya aday.

EDİRNE'DE DİKKAT ÇEKEN TABLO

Bu ayrışmanın Trakya'da da yakından izlenebildiğini belirten Yılmaz, Edirne'deki kiralık konut piyasasına dikkat çekiyor.

"Edirne'de özellikle 2024 ve 2025 yıllarında gördüğümüz hızlı kira yükselişinin aynı tempoda devam etmediğini görüyoruz. Bugün kiralık konut piyasasında geçen yıl oluşan fiyatların önemli ölçüde korunduğu, bazı konutlarda ise mal sahibinin kiracıyı bulabilmek için fiyatını aşağı çekmek zorunda kaldığı bir dönem yaşanıyor."

Burada önemli bir ayrım var: Piyasada ilan fiyatı, yeni kiracı kirası ve mevcut kiracının ödediği kira aynı şeyi ifade et-

miyor. TCMB de mevcut kira endekslerinin yeni kiralamalar-daki değişimi gecikmeli yansıtabildiğine dikkat çekiyor.

Bugün Edirne'deki ilan piyasasında da mahalle ve konut niteliğine göre ciddi farklılıklar bulunuyor; dolayısıyla "Edirne genelinde kiralar şu kadar düştü" şeklinde tek bir rakam vermek yerine "artış ivmesi kırıldı, bazı segmentlerde geri çekilme başladı" ifadesi daha sağlam olur. Güncel ilan verilerinde de ilçe ve segmentler arasında belirgin ayrışmalar görülüyor.

2026'NIN ŞİFRESİ: ARZ

Turgay Yılmaz'a göre önümüzdeki dönemde kira piyasasının kaderini belirleyecek en önemli unsur konut arzı olacak.

"Kira fiyatlarını kalıcı olarak aşağı getirecek olan şey sadece enflasyonun düşmesi değil, konut arzının artmasıdır. Bir şehirde insanların tercih edebileceği yeterli sayıda kiralık konut olduğunda ev sahibinin pazarlık gücü azalır, kiracının seçenekleri artar."

Yılmaz, bu nedenle deprem konutlarının yanı sıra yeni konut üretiminin ve kentsel dönüşümün de kira piyasası açısından kritik olduğunu belirtiyor.

"2026'yı bir geçiş yılı olarak görüyorum. 2024 ve 2025'teki olağanüstü kira artışlarının ardından artık piyasa daha seçici hale geliyor. Konutun lokasyonu, yaşı, deprem güvenliği, ulaşımı ve fiyatı çok daha önemli hale geldi. Her evin aynı oranda değer kazanacağı bir dönemden çıkıyoruz."

Kira artışında da aşağı yönlü trend dikkat çekiyor

Resmî kira artış tavanı açısından da 2026 boyunca aşağı yönlü bir seyir dikkat çekiyor. TÜFE'nin 12 aylık ortalamasına göre kira artış oranı Ocak 2026'da yüzde 34,88 iken Haziran'da yüzde 32,24, Temmuz'da yüzde 32,03, Ağustos'ta ise yüzde 31,90 oldu.

Ancak bu oran "Evlerin piyasa kirası yüzde 31,90 arttı" anlamına gelmiyor; sözleşme yenilemelerinde uygulanabilecek yasal üst sınırı ifade ediyor. Piyasa kirasındaki gerçek değişim ise yeni kiracı kira göstergeleri ve ilan fiyatları gibi daha güncel göstergelerle takip ediliyor.

TCMB'nin 2026 başındaki değerlendirmesi de kira enflasyonunda yavaşlamanın sürmesinin beklendiğini ortaya koyuyordu. Haber Merkezi



Yılmaz

lerinde değil, göç alan diğer şehirlerde de kiralık konut talebini ve fiyatları yukarı çekmişti.

Ancak tablo artık tersine dönmeye başladı.

TCMB analizine göre kamu öncülüğündeki yeniden imar çalışmalarıyla deprem bölgesin-

AVCI OTO



Deneyimli Uzman Kadromuzla Sigortalı - Sigortasız Bütün Araçlara İtina İle Anahtar Teslim Bakım - Onarım ve Servis Hizmeti Verilmektedir. BOYASIZ GÖÇÜK DÜZELTME YAPILIR.

Kaporta ve Fırın Boya - Bilgisayarlı Standox Boya Miks Makinalarımız Şase Çektirme Makinaları - Bilgisayarlı Arıza Tespit Cihazları

Tüm Sigorta Şirketleriyle Çalışılmaktadır.

1. Sanayi Sitesi 18 Blok No: 5 Merkez / EDİRNE
TEL: 0284 214 43 44 - 0530 238 85 43
avcioto.cetin@gmail.com - edirneavcioto@yahoo.com.tr

'Önlük dayatmasını kabul etmiyoruz'

Eğitim-İş Edirne Şube Başkanı Nedim Zobar, Milli Eğitim Bakanlığı'nın öğretmenlerin önlük giymelerine yönelik uygulamasını yargıya taşıyacaklarını açıkladı. Zobar, "Öğretmenin itibarı üzerine giydirilecek bir kumaş parçasıyla sağlanmaz. Öğretmenin itibarı; emeğine verilen değerle, ekonomik ve özlük haklarıyla, mesleki özerkliğiyle, güvenli çalışma koşullarıyla ve mesleğine gösterilen saygıyla sağlanır" dedi.

Eğitim-İş Edirne Şube Başkanı Nedim Zobar, bakanlık tarafından öğretmenlerin giyeceği önlüklerle ilgili yeni standartların belirlenmesine tepki gösterdi. Zobar, önlük uygulamasının bir dayatma olduğunu öne sürerek, açıklamasında şunları kaydetti:

"Şimdi de 'Öğretmen Önlüğü Standartları Kılavuzu' yayımlanmış; öğretmenin giyeceği önlüğün renginden kumaşına, boyundan cep sayısına, yaka biçiminden nakış ölçüsüne kadar her ayrıntı Bakanlık tarafından belirlenmiştir. İlkokul, ortaokul ve liselerde görev yapan kadın ve erkek öğretmenler için beyaz, yüzde 75 polyester ve yüzde 25 viskondan oluşan önlükler tasarlanmış; beden ölçülerinden kol ve yırtmaç boylarına kadar ayrıntılı standartlar getirilmiştir.

Türkiye'de eğitimin ve eğitim emekçilerinin bunca yakıcı sorunu varken Bakanlığın önlüğün santimetresine kadar gösterdiği bu "özen" ibretliktir.

'ÖĞRETMENİN İTİBARI ÜZERİNE GİYDİRİLECEK BİR KUMAŞ PARÇASIYLA SAĞLANMAZ'

Keşke aynı titizlik öğretmen açığının kapatılmasında, kalabalık sınıfların azaltılmasında, okulların temizlik ve güvenlik sorunlarının çözülmesinde gösterilseydi. Keşke öğretmenlerin geçim sıkıntısı, barınma ve ulaşım sorunları, norm kadro mağduriyetleri, resen atamalar ve yıllardır çözilemeyen yer değiştirme sorunları için bu kadar mesai harcansaydı. Keşke öğretmenin okulda uğradığı şiddeti önlemek için önlüğün cebinin santimetresi kadar ayrıntılı bir çalışma yapılsaydı.

Bakanlık ise öğretmenlik mesleğinin saygınlığını kıyafet üzerinden tarif etmeye çalışıyor. Kılavuzun sonunda öğretmen önlüklerinin "mesleğin saygınlığını, eğitimin niteliğini ve kurumsal hafızamızı" temsil edeceği dahi ileri sürülüyor.

Öğretmenin itibarı üzerine giydirilecek bir kumaş parçasıyla sağlanmaz. Öğretmenin itibarı; emeğine verilen değer-

le, ekonomik ve özlük haklarıyla, mesleki özerkliğiyle, güvenli çalışma koşullarıyla ve mesleğine gösterilen saygıyla sağlanır. Öğretmeni yıllardır itibarsızlaştıran politikalar uygulayıp ardından beyaz önlük giydirerek mesleğin saygınlığını geri getiremezsiniz.

Kılavuzun ve Bakanlık yazısının dili başka bir kaygıyı da beraberinde getirmektedir. Bütün öğretmenleri aynı görüntü içinde standartlaştıran bu yaklaşım, kadınların ne giyeceğinin yıllardır siyasi ve ideolojik müdahalelerin konu-



su yapıldığı bir ülkede ayrıca değerlendirilmelidir. Bakanlığın öğretmenlerin kılık ve kıyafetini "mesleğin vakarı" ve "toplumsal hassasiyetler" gibi sınırları belirsiz kavramlarla birlikte ele alması kaygımızı artırmaktadır.

'BAKANLIĞIN ÖĞRETMENE BAKIŞINI DA ORTAYA KOYMAKTADIR'

Özellikle kadın öğretmenlerin kendi kıyafetlerini uzun bir önlüğün altında görünmez hâle getiren bir modelin yalnızca "mesleki aidiyet" gerekçesiyle açıklanmasını inandırıcı bulmuyoruz. Kadınların kıyafetinin, yaşam biçiminin ve kamusal alandaki görünürlüğü'nün sürekli tartışmaya açıldığı bir siyasi iklimde, "toplumsal hassasiyet" gerekçesiyle öğretmenin kıyafetine müdahale edilmesine sessiz kalmayacağız. Bugün önlüğün boyunu, yakasını ve ölçüsünü belirleyenlerin yarın hangi kıyafeti "mesleğin vakarına uygun", hangisini "uygunsuz" sayacağının güvencesi yoktur.

Dahası, "tercih" denilerek başlayan bir uygulamanın birkaç yıl içinde zorunluluğa çevrilmesi, Bakanlığın öğretmene bakışını da ortaya koymaktadır. Öğretmen, kendi kararlarını verebilen bir eğitim emekçisi olarak değil; kıyafetinden sınıf içindeki tutumuna kadar sürekli talimat verilmesi ve denetlenmesi gereken biri olarak görülmektedir.

Öğretmen ne giyeceğini bilir; siz önce ne söylediğinizi, ne yaptığınızı bilin. Anayasa'ya, hukuka ve eğitimi bilimine

uyun. Önlüğün boyunu santim santim hesaplayacağınıza, elli kişilik sınıfta bir çocuğa kaç santimetrekare düştüğünü hesaplayın. "Toplumsal hassasiyet" diyerek başta kadın öğretmenlerin kıyafetini ölçmeye kalkmayın. Öğretmenin itibarı önlükle sağlanmaz; sizin eğitime verdiğiniz zarar da önlükle örtülmez.

Üstelik Bakanlık, öğretmenlerin kılık ve kıyafetine ilişkin mevcut hukuki düzenlemelerin üzerine genelge ve kılavuzla yeni bir zorunluluk inşa etmeye çalışmaktadır. Bir idari düzenlemeyle öğretmenin tercih alanının daraltılmasını, bunun il ve ilçe millî eğitim müdürlükleri eliyle takip edilmesini ve giderek bir denetim mekanizmasına dönüştürülmesini kabul etmiyoruz.

Eğitim-İş olarak bu haksız dayatmayı yargıya taşıyacağız. Öğretmenlere önlük giyme zorunluluğu getiren düzenlemeye karşı gerekli hukuki süreci başlatacağız.

Öğretmenlerimizin de açıkça bilmesini isteriz: Önümüzdeki süreçte bu uygulamanın baskıya, tutanağa, soruşturmaya ya da herhangi bir yaptırıma dönüştürülmesi hâlinde üyelerimizin yanında olacak, hukuki haklarını sonuna kadar savunacağız.

'MİLLÎ EĞİTİM BAKANI YUSUF TEKİN'E SORUYORUZ'

Öğretmenin önlüğünün cebini, yakasını, kumaşını ve boyunu belirlemeye ayırdığınız zamanı öğretmenin ve öğrencinin gerçek sorunlarına ne zaman ayıracaksınız?

Öğretmenler sizden kıyafet standardı beklemiyor. Atama bekliyor, emeğinin karşılığını alacağı bir ücret bekliyor, güvenli okul bekliyor, mesleğine saygı bekliyor. Asli görevi olan eğitim öğretime yoğunlaşabileceği çalışma koşulları bekliyor. Öğretmen devletin kendisine biçtiği tek tip görüntünün taşıyıcısı değildir. Mesleki bilgi ve birikimi olan, sınıfta pedagojik sorumluluk taşıyan bir eğitim emekçisidir. Ne giyeceğine karar verecek iradeye de sahiptir.

Eğitim-İş olarak bir kez daha söylüyoruz: Önlük giymek öğretmenin tercihidir; idarenin dayatacağı ve takip edeceği bir zorunluluk olamaz.

MEB'in görevi öğretmenin kıyafetini standartlaştırmak, beden ölçüsünü belirlemek ve ne giydiğini takip etmek değildir. Bakanlığın görevi öğretmenin özgürce ve güven içinde mesleğini yapabileceği, çocukların nitelikli, bilimsel, laik ve kamusal eğitime ulaşabileceği koşulları sağlamaktır."

Haber Merkezi



Ekmekçizade Kervansarayı tesis olacak

Edirne İl Genel Meclisi, Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı'nın sosyal ve kültürel tesis olarak kullanılmak üzere İl Özel İdaresince 10 yıllığına kiralanmasını oy birliğiyle kabul etti.

İl Genel Meclisi Başkanı Çiğdem Gegeoğlu başkanlığında gerçekleştirilen Eylül ayı toplantısında, Edirne Valiliğinin kervansarayın kiralanmasına ilişkin talebi görüşüldü.



Talatpaşa Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tarihi kervansarayın müze, tiyatro, kafe ve restoran gibi sosyal ve kültürel amaçlarla değerlendirilmesi planlanıyor.

Kervansarayın İl Özel İdaresince 10 yıllığına kiralanmasına ilişkin teklif oy birliğiyle kabul edildi.

Toplantıda ayrıca çeşitli komisyonların hazırladığı raporlar görüşüldü.

Raporlarda, Keşan'ın Karasatı köyündeki şehitliğin yeniden düzenlenmesi, bazı ilçelerde tarımsal yapılara verilen ruhsatlar, köylerin içme suyu ve kanalizasyon altyapıları ile okullardaki bakım, onarım ve doğal gaz dönüşüm çalışmaları ele alındı.

AK Parti önceki dönem Edirne İl Genel Meclisi Üyesi ve Edirne Azerbaycan Evi Kültür ve Dayanışma Derneği Başkanı Tamer Karadağ da meclisi ziyaret ederek üyeleri, 25 Eylül'de Balkan Kongre Merkezi'nde düzenlenecek "Karabağ Savaşı'nın Balkanlar'a Etkisi" konulu anma ve konferans programına davet etti. (aa)

TÜ'den kurum ve kuruluşlara ziyaret



Trakya Üniversitesi Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Eylem Bayır, Genel Sekreter Hüseyin Türkel, Keşan Yusuf Çapraz Uygulamalı Bilimler Yüksekokulu Müdürü Prof. Dr. İlknur Kumkale, Keşan Meslek Yüksekokulu Müdürü Dr. Öğr. Üyesi Aydın Güllü ve Keşan Hakkı Yörük Sağlık Yüksekokulu Sekreteri Talih Erdinç, Keşan'da çeşitli dış paydaş ziyaretleri gerçekleştirdi.

Trakya Üniversitesi'nden yapılan açıklamaya göre; üniversite ile bölgedeki kamu kurumları, yerel yönetimler ve iş dünyası arasındaki iş birliğinin geliştirilmesi amacıyla gerçekleştirilen ziyaretler kapsamında Trakya Üniversitesi heyeti, Keşan Kaymakamı Aziz Mercan, Keşan Belediye Başkanı Mehmet Özcan, Keşan Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı İsmail Şapçı ve Keşan Ticaret Borsası Yönetim Kurulu Başkanı Necmi Kaymaz ile bir araya geldi.

Görüşmelerde, Trakya Üniversitesi ile Keşan'daki kurum ve kuruluşlar arasındaki mevcut iş birliklerinin değerlendirilmesinin yanı sıra bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda geliştirilebilecek ortak çalışmalar ele alındı.

Üniversitenin bulunduğu bölgenin sosyal, ekonomik ve kültürel gelişimine katkı sunma misyonu doğrultusunda gerçekleştirilen görüşmelerde, üniversite-kamu-yerel yönetim ve iş dünyası iş birliğinin güçlendirilmesinin önemi üzerinde duruldu. Haber Merkezi

DİJİTAL EMEKLİ KARTI

Sahiplerine Özel
Ayrıcalıklar!

EMEKLİ DİJİTAL KARTI İLE AYRICALIKLAR

**MÜZE VE ÖREN
YERLERİNDE
ÜCRETSİZ VEYA
İNDİRLİMLİ GİRİŞ**

Tarihi ve kültürel mirasımızı keşfedin, avantajlardan faydalanın.



**TREN VE TOPLU
ULAŞIMDA
İNDİRİMLER**

Belediye otobüsleri, metro, vapur, tren ve şehir içi toplu ulaşımında indirimler.



**SAĞLIKTA
İNDİRİMLER**

Anlaşmalı sağlık kuruluşlarında özel hizmet ve indirim imkanları.



**ALIŞVERİŞTE
ÖZEL
İNDİRİMLER**

Anlaşmalı iş yerlerinde ve markalarda özel indirimlerden yararlanın.



**SOSYAL VE
KÜLTÜREL
ETKİNLİKLERDE
AVANTAJ**

Tiyatro, konser, sergi ve etkinliklerde özel fırsatlar.



**BİRÇOK SEKTÖRDE
ÖZEL
FIRSATLAR**

Konaklama, yeme-içme, eğlence ve daha birçok alanda avantajlı fiyatlar.



DİJİTAL BASKI MERKEZİMİZDE
**E-DEVLETEN EMEKLİ DİJİTAL KARTINIZIN
BASIMINI YAPIYORUZ!**